

Руководство пользователя кабинета УО, ЖО при раскрытии сведений об управлении многоквартирным домом

Москва 2015

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОДГОТОВКА К РАБОТЕ.....	3
1.1. Вход на Портал «Дома Москвы».....	3
1.2. Порядок проверки работоспособности Системы.....	5
1.3. Навигация по Порталу «Дома Москвы».....	5
2. ОПИСАНИЕ ОПЕРАЦИЙ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАНЯТЫХ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №731-ПП.....	7
2.1. Раскрытие сведений по Форме 1.1.....	9
2.1.1. Раскрытие сведений о контактах организации, товарищества, кооператива	10
2.1.2. Раскрытие сведений об условиях приема населения, осуществляемого организацией	11
2.1.3. Раскрытие сведений о диспетчерской службе.....	12
2.1.4. Раскрытие сведений о членстве организации в СРО.....	15
2.1.5. Раскрытие сведений об имеющихся лицензиях.....	15
2.2. Раскрытие сведений по Форме 1.2.....	17
2.2.1. Раскрытие сведений о налоговой декларации.....	18
2.2.2. Раскрытие сведений о годовой бухгалтерской отчетности.....	18
2.2.3. Раскрытие сведений об аудиторских заключениях.....	19

2.2.4. Раскрытие сведений товарищество собственников жилья и кооперативов	19
2.3. Раскрытие сведений по Форме 1.3.....	20
2.3.1. Добавление и редактирование сведений.....	23
2.3.2. Навигация по раскрытым сведениям.....	24
2.4. Раскрытие сведений по Форме 1.4.....	25
2.5. Раскрытие сведений по Форме 1.5.....	26
2.6. Раскрытие сведений по Формам 2-го (второго) раздела Стандарта.....	28
2.7. Раскрытие сведений по Форме 2.1.....	30
2.8. Раскрытие сведений по Форме 2.2.....	32
2.9. Раскрытие сведений по Форме 2.3.....	33
2.10. Раскрытие сведений по Форме 2.4.....	35
2.10.1. Редактирование сведений о предоставляемых коммунальных услугах	36
2.10.2. Редактирование сведений о тарифах и нормативах.....	37
2.11. Раскрытие сведений по Форме 2.5.....	38
2.12. Раскрытие сведений по Форме 2.6.....	39
2.13. Раскрытие сведений по Форме 2.7.....	41
2.14. Раскрытие сведений по Форме 2.8.....	42
2.14.1. Раскрытие сведений по Форме 2.8 (1).....	42
2.14.2. Раскрытие сведений по Форме 2.8 (2).....	43
2.14.3. Раскрытие сведений по Форме 2.8 (3).....	44
3. АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ.....	47
3.1. Отказ в доступе.....	47
3.2. Не загружается главная страница.....	47
3.3. Выдается сообщение «При отображении портлета произошла ошибка».....	47
ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	48
ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ.....	48

1. ПОДГОТОВКА К РАБОТЕ

1.1. Вход на Портал «Дома Москвы»

Для входа на Портал «Дома Москвы» следовать приведенным ниже инструкциям.

1. В операционной системе Windows запустить интернет-браузер.
2. В адресной строке браузера указать адрес Портала (<http://dom.mos.ru/>) и нажать клавишу Enter на клавиатуре компьютера.
3. Отобразится страница «Главная» (см. Рис. 1).

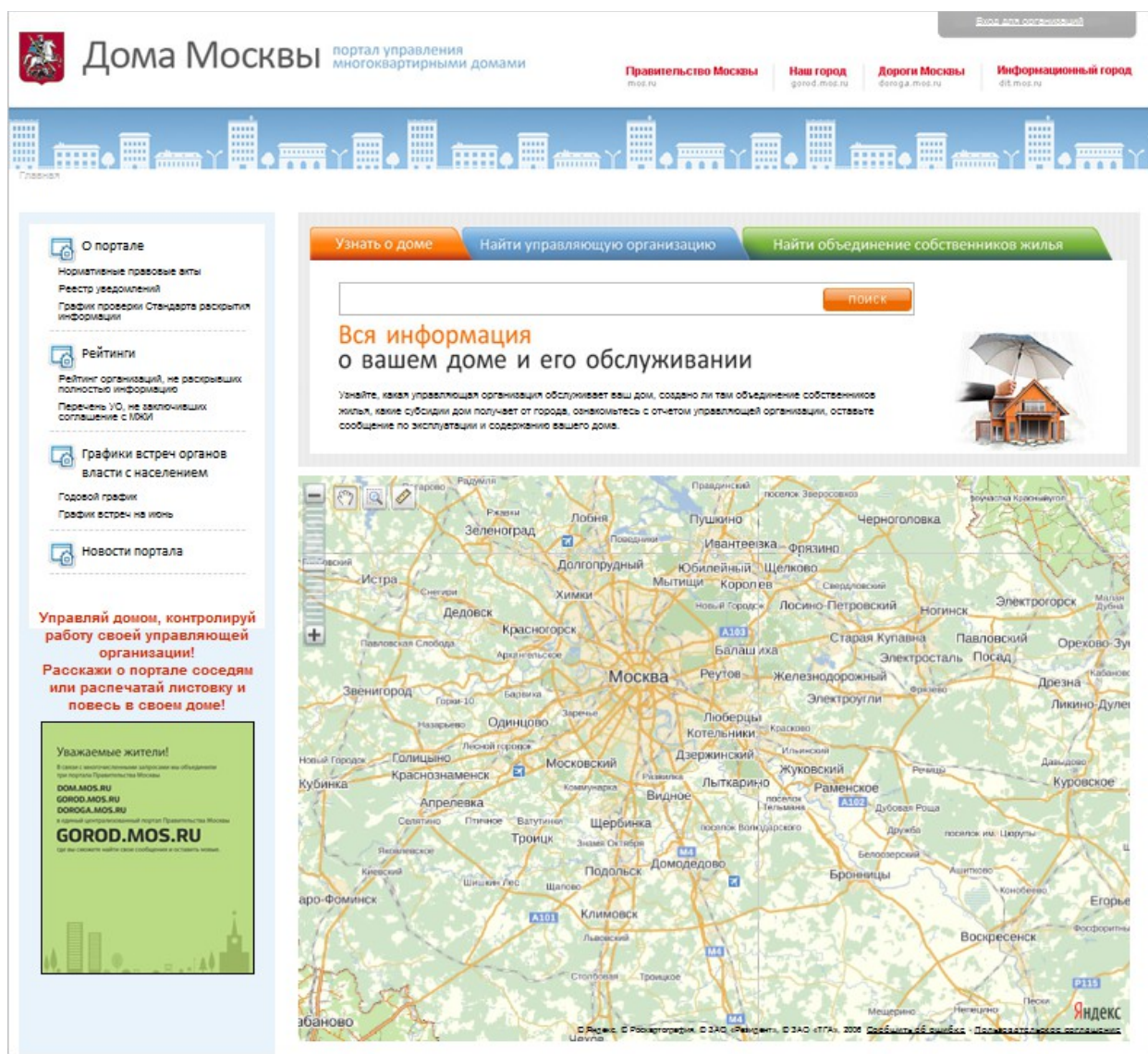


Рис. 1. Страница «Главная»

Для входа в Личный кабинет (ЛК) следовать приведенным ниже инструкциям.

1. На странице Портала «Главная» нажать на ссылку «Вход для организаций», расположенной в правом верхнем углу страницы. В результате отобразится окно, представленное на Рис. 2.

Дома Москвы
портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

Наш город
gorod.mos.ru

Дороги Москвы
doroga.mos.ru

Информационный город
dit.mos.ru

Логин:

Пароль:

Вход в систему

Рис. 2. Вход для организаций

2. Ввести логин, пароль в соответствующие поля.
3. Нажать кнопку «Вход в систему».
4. Отобразится страница ЛК (см. Рис. 3).

Дома Москвы
портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

Наш город
gorod.mos.ru

Дороги Москвы
doroga.mos.ru

Информационный город
dit.mos.ru

Выход

Личный кабинет (Пользователь: Начальник МЖИ)

Для корректной работы в Личном Кабинете необходимо использовать следующие браузеры:
Internet Explorer версии не ниже 10, Google Chrome версии не ниже 19.0.1084.52, Opera версии не ниже 12.10.

В браузере Internet Explorer 8 функционирование подсистемы "Кровля" осуществляется некорректно.
Информация о команде "снег" и перечень домов для очистки не отображается.

Уважаемые пользователи!

Обращаем Ваше внимание, что в связи с наступлением нового отчетного периода были обнулены некоторые поля в статьях для заполнения сведениями за новый 2014 год, что в свою очередь влияет на процент раскрытия статистики управляющими организациями и жилищными объединениями.
Для полноценного раскрытия всем управляющим организациям и жилищным объединениям необходимо заполнить часть информации заново с учетом перехода на 2014 г. До заполнения всей необходимой информации организации будут иметь «серый» статус и проверке подлежать не будут.

С уважением,
Служба технической поддержки
Портала «Дома Москвы»

Выверка кровель

Соглашения с УО

ЖО в управлении УО

Сводная форма корректировок состава показателей

Сводный реестр УО и ЖО, соответствующих требованиям полноты раскрытия информации

Реестр уведомлений о начале деятельности УО

Отчеты

Рис. 3. Личный кабинет

Слева расположена панель меню. Перечень разделов, представленных на панели меню, зависит от роли пользователя в Системе.

1.2. Порядок проверки работоспособности Системы

Программное обеспечение работоспособно, если в результате действий пользователя, изложенных в п. 1.1 «Вход на Портал «Дома Москвы», стр. 3, на экране монитора отобразилась главная страница Портала без выдачи пользователю сообщений о сбое в работе.

1.3. Навигация по Порталу «Дома Москвы»

Навигация по Порталу осуществляется путем нажатия на соответствующую ссылку (перехода по ссылке) (см. Рис. 4).

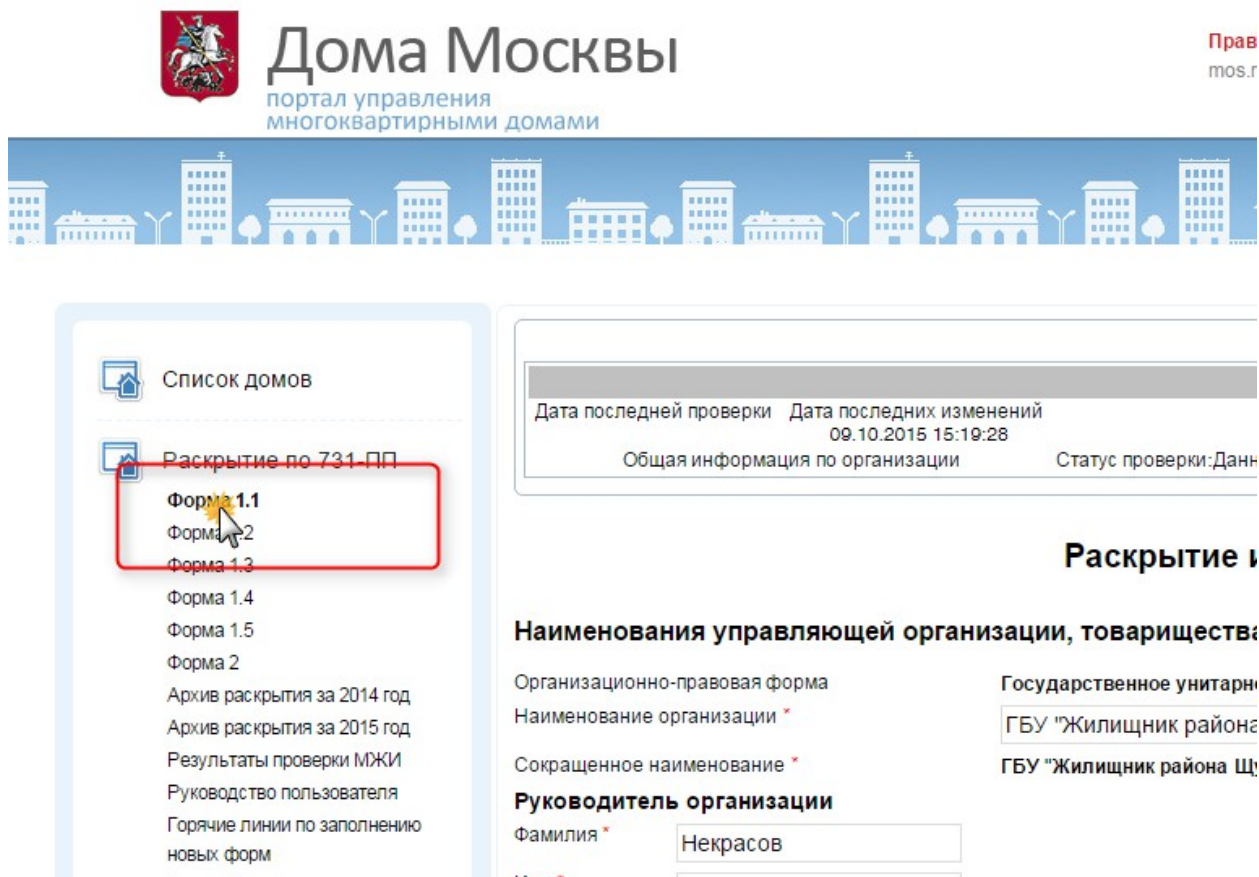


Рис. 4. Переход по ссылке

После перехода по ссылке отобразится соответствующая страница Портала.

Для возврата на предыдущую страницу Портала используются кнопки браузера «Назад», «Вперед».

В случае большого объема отображаемой информации, осуществляется постраничное отображение информации. Доступен выбор количества отображаемых на странице элементов. Элементы управления для перехода между страницами и настройки количества отображаемых на странице элементов расположены в нижней части страницы (см. Рис. 5).



Рис. 5. Элементы управления для навигации по Порталу

2. ОПИСАНИЕ ОПЕРАЦИЙ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАНЯТЫХ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №731-ПП

Доступ к функциям предоставляется авторизованным (см. п.1.1) пользователям с ролями:

- УО;
- ЖО.

Работа пользователя возможна через меню «Раскрытие по 731-ПП» (см. Рис. 6, сноска 1) после его успешной авторизации.

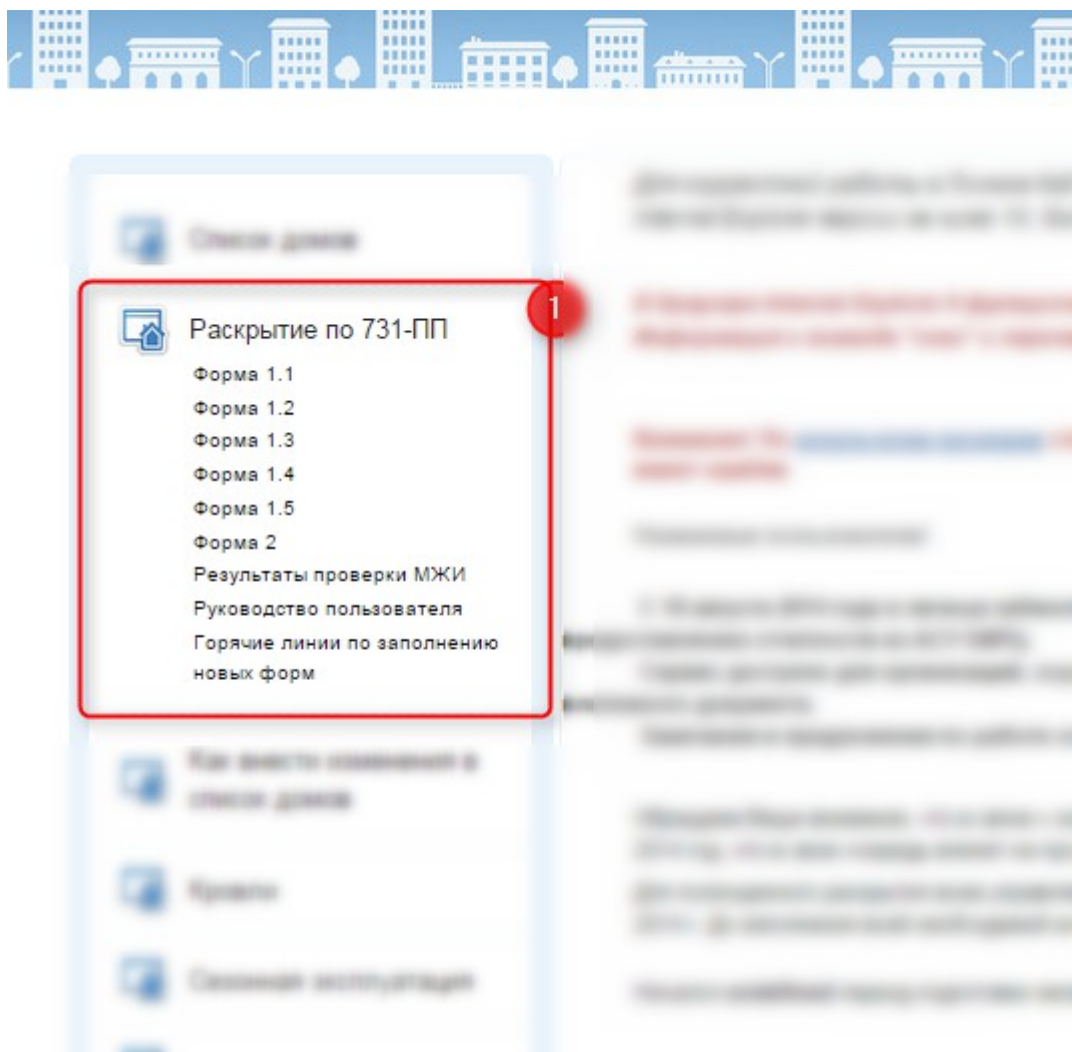


Рис. 6 Меню подсистемы «Раскрытие по 731-ПП»

Для заполнения раскрытия сведений о деятельности организации, занятой в управлении многоквартирными домами, предназначены пункты меню, касающихся Форм 1-го (первого) раздела Стандарта (см. Рис. 7, сноска 1). Для заполнения сведений о результатах управления многоквартирным домом предназначен пункт меню «Форма 2» (см. Рис. 7, сноска 2).

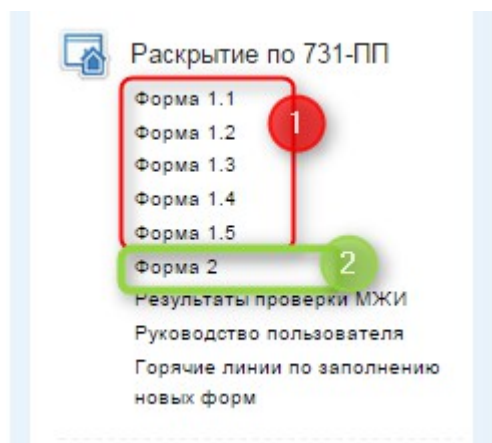


Рис. 7 Пункты меню

2.1. Раскрытие сведений по Форме 1.1

При выборе пункта меню «Форма 1.1» (см. Рис. 7) пользователю доступна экранная форма для ввода и редактирования соответствующих сведений (см. Рис. 8).

Дата последней проверки
09.08.2015 09:55:38
Общая информация по организации

Дата последнего изменения
09.08.2015 09:55:38
Статус проверки: Не прошла формально-политическую проверку

Замечания МКУИ

МКУИ района Щукино

Раскрытие информации. Форма 1.1

Наименования управляющей организации, товарищества, кооператива, ФИО руководителя

Организационно-правовая форма
Наименование организации *

Государственное унитарное предприятие
ГБУ "Жилищник района Щукино"

Сокращенное наименование *

Руководитель организации
Фамилия *
Имя *
Отчество *

Иванов
Натан
Арсенович

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица

ИНН *
ОГРН *

7734715220
6075682614047

Наименование органа, принявшего решение о государственной регистрации *

Место государственной регистрации *

Инспекция Министерства России по налогам и сб...
129626, Мира просп., д.108

Контактные сведения управляющей организации, товарищества, кооператива

Почтовый адрес *

Фактический адрес *

Место нахождения органов управления *

Адрес электронной почты

Телефон *

Факс *

Телефон председателя правления товарищества, кооператива *

117041, Лазарева Адмирала ул., д/в.79, к.16
117041, Лазарева Адмирала ул., д/в.79, к.16
выберите адрес
dezshchukino@yandex.ru
8 (499) 194-86-37
8 (499) 194-86-37

Сайт организации
Официальный сайт в сети Интернет

www.dezshchukino.ru/
http://www.reformagkh.ru/

Режим работы и приема населения управляющей организации, товарищества, кооператива, диспетчерских служб

Режим работы организации

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье
☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
С * 09:00	С * 09:00	С * 10:00	С * 09:00	С * 10:00	С * ---	С * ---
По * 18:00	По * 18:00	По * 21:00	По * 18:00	По * 21:00	По * ---	По * ---

Обеденный перерыв в организации

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье
☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
С * 13:00	С * 13:00	С * 14:00	С * 13:00	С * 14:00	С * ---	С * ---
По * 14:00	По * 14:00	По * 15:00	По * 14:00	По * 15:00	По * ---	По * ---

Прием населения, осуществляемый организацией

Прием осуществляется по адресу *

117624, Коммунарская ул., д.24

Принимает нет

Часы приема

Личн. ведущее прием

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье
☒	☒	☒	☐	☒	☒	☒
С * ---	С * ---	С * ---	С * 17:00	С * ---	С * ---	С * ---
По * ---	По * ---	По * ---	По * 18:00	По * ---	По * ---	По * ---

Диспетчерская служба (в т.ч. режим работы и приема)

111674, Нерасовская ул., д.9	+7(495)111-11-11	Редактировать	Удалить
117624, Коммунарская ул., д.18А	+7(495)111-11-11	Редактировать	Удалить

Общие количественные показатели

Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации *

Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации *

Количество домов, находящихся в управлении, шт. *

Площадь домов, находящихся в управлении, кв.м. *

Штатная численность

Всего, чел. *

в т.ч.

Административного персонала, чел. *

Инженерного состава, чел. *

Рабочих, чел. *

0
0
107
350002.36
6
1
2
3

Сведения о членстве управляющей организации, товарищества, кооператива в саморегулируемых организациях

☐ Не является членом саморегулируемых организаций

Дата вступления *

Наименование саморегулируемой организации *

Адрес сайта в интернете *

Адрес фактического размещения *

01.06.2015
Новый дом
новыйдом.рф
109153, Люберецкий 3-й пр., д.9

Сведения о лицензиях на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами

☐ По состоянию на * лицензий не имеется

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Приложения к документу лицензии	Редактировать	Удалить
125-ю	13.04.2015	Главное управление по жилищно-коммунальной политике	Документ.pdf		Редактировать	Удалить

Добавить

Опубликовать

Рис. 8 Внешний вид окно Формы 1.1

При вводе адресных сведений, например, «Почтовый адрес», «Адрес диспетчерской службы», пользователю необходимо указать целиком или частично требуемый адрес, после чего система отобразит на экран доступные для выбора варианты (см. Рис. 9, сноска 1)

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица

ИНН * 7734715220

ОГРН * 6075682614047

Наименование органа, принявшего решение о государственной регистрации *

Место государственной регистрации *

Контактные сведения управляющей организации

Почтовый адрес *

Фактический адрес *

Место нахождения органов управления *

Адрес электронной почты

Телефон * 8 (499) 194-86-37

Факс 8 (499) 194-86-37

Инспекция Министерства России по налогам и сб...

выберите адрес

мира просп

129626, Мира просп., д. 108

129090, Мира просп., д. 11

129090, Мира просп., д. 7, с. 1

129301, Мира просп., д. 184, к. 2

129085, Мира просп., д. 89

129626, Мира просп., д. 110/2

129164, Мира просп., д. 124, к. 4

129626, Мира просп., д. 114

129366, Мира просп., д. 182

Рис. 9 Ввод сведений об адресе

2.1.1. Раскрытие сведений о контактах организации, товарищества, кооператива

Сведения о телефоне председателя правления товарищества, кооператива раскрываются пользователем с ролью ЖО.

Контактные сведения управляющей организации, товарищества, кооператива

Почтовый адрес *

Фактический адрес *

Место нахождения органов управления *

Адрес электронной почты

Телефон * +8(499)356-91-90

Факс +8(499)356-91-90

Телефон председателя правления товарищества, кооператива *

выберите адрес

выберите адрес

выберите адрес

m.gol.20@mail.ru

Сайт организации tsj-golovanova20.ru

Официальный сайт в сети Интернет http://www.reformagkh.ru/

+8(499)356-91-90

1

Рис. 10. Раскрытие сведений о телефоне председателя правления товарищества, кооператива

Пользователю с ролью УО указанные сведения для раскрытия не доступны (см. Рис. 11).

Контактные сведения управляющей организации, товарищества, кооператива

Почтовый адрес *	117041, Лазарева Адмирала ул., д/в.79, к.16 ✖ ▾		
Фактический адрес *	117041, Лазарева Адмирала ул., д/в.79, к.16 ✖ ▾		
Место нахождения органов управления *	выберите адрес ▾		
Адрес электронной почты	dezshchukino@yandex.ru		
Телефон *	8 (499) 194-86-37	Сайт организации	www.dez-shchukino.ru/
Факс	8 (499) 194-86-37	Официальный сайт в сети Интернет	http://www.reformagkh.ru/
Телефон председателя правления товарищества, кооператива *		1	

Рис. 11 Недоступность сведений для редактирования

2.1.2. Раскрытие сведений об условиях приема населения, осуществляемого организацией

Если прием населения осуществляется по нескольким адресам, то для раскрытия сведений по второму и последующим местам приема пользователю необходимо воспользоваться кнопкой «Добавить» (Рис. 12, сноска 1).

Прием населения, осуществляемый организацией

Прием осуществляется по адресу * 117624, Коммунарская ул., д.24 ✖ ▾

	Приема нет	С *	Часы приема		Лицо, ведущее прием
			По *		
Понедельник	☒	С *	--:--	По *	--:--
Вторник	☒	С *	--:--	По *	--:--
Среда	☒	С *	--:--	По *	--:--
Четверг	☐	С *	17:00	По *	18:00
Пятница	☒	С *	--:--	По *	--:--
Суббота	☒	С *	--:--	По *	--:--
Воскресенье	☒	С *	--:--	По *	--:--

Добавить 1

Рис. 12 Добавление мест приема населения

Редактирование сведений по второму и последующим местам приема населения осуществляется во вновь отображенном фрагменте окна (см. Рис. 13, сноска 1)).

Если количество мест приема населения сократилось или сведения были введены ошибочно, то пользователю доступна возможность удалить неактуальные сведения посредством соответствующей кнопки (см. Рис. 13, сноска 2).

Прием населения, осуществляемый организацией

Прием осуществляется по адресу * 117624, Коммунарская ул., д.24

	Приема нет	С *	Часы приема	По *	Лицо, ведущее прием
Понедельник	☒	С *	--:--	По *	--:--
Вторник	☒	С *	--:--	По *	--:--
Среда	☒	С *	--:--	По *	--:--
Четверг	☐	С *	17:00	По *	18:00
Пятница	☒	С *	--:--	По *	--:--
Суббота	☒	С *	--:--	По *	--:--
Воскресенье	☒	С *	--:--	По *	--:--

Лицо, ведущее прием: Главный энергетик Иванов А.А.

Прием осуществляется по адресу * выберите адрес

	Приема нет	С *	Часы приема	По *	Лицо, ведущее прием
Понедельник	☐	С *	--:--	По *	--:--
Вторник	☐	С *	--:--	По *	--:--
Среда	☐	С *	--:--	По *	--:--
Четверг	☐	С *	--:--	По *	--:--
Пятница	☐	С *	--:--	По *	--:--
Суббота	☐	С *	--:--	По *	--:--
Воскресенье	☐	С *	--:--	По *	--:--

Добавить

Рис. 13 Редактирование второго и последующих мест приема населения

Если у дня недели отключен признак «Приема нет», то пользователю доступны поля раскрывающие сведения о режиме приема и лице, осуществляющем его.

2.1.3. Раскрытие сведений о диспетчерской службе

При отсутствии диспетчерской службы данный раздел пользователем игнорируется.

При наличии у организации, занятой в сфере управления многоквартирными домами, одной и более диспетчерских служб пользователю доступны следующие варианты:

- добавление сведений (см. Рис. 14, сноска 1);
- редактирование сведений (см. Рис. 14, сноска 2);

- удаление сведений (см. Рис. 14, сноска 3).

Диспетчерская служба (в т.ч. режим работы и приема)

111674, Некрасовская ул., д.9	+7(495)111-11-11	Редактировать	Удалить
117624, Коммунарская ул., д.19А	+7(495)111-11-11	Редактировать	Удалить

Добавить

Рис. 14 Редактирование сведений о диспетчерской службе

Редактирование, как вновь добавляемых, так и существующих сведений, осуществляется пользователем в отдельном окне. При этом указываются сведения: об адресе, контактах, режимах работы и приема каждой диспетчерской службы (см. Рис. 15). Сведения о режиме работы и приема.

Добавить/редактировать сведения о диспетчерской службе

Адрес *

Телефон *

Телефон 1

Телефон 2

☐ Круглосуточный режим работы

	Признак выходного дня	Часы работы		Часы приема		Принимающее лицо
Понедельник	☐	С	--:--	По	--:--	
Вторник	☐	С	--:--	По	--:--	
Среда	☐	С	--:--	По	--:--	
Четверг	☐	С	--:--	По	--:--	
Пятница	☐	С	--:--	По	--:--	
Суббота	☐	С	--:--	По	--:--	
Воскресенье	☐	С	--:--	По	--:--	

Сохранить

Рис. 15 Окно раскрытия сведений о диспетчерской службе

При круглосуточном режиме работы диспетчерской службы пользователь указывает флаг «Круглосуточный режим работы» (см. Рис. 16, сноска 1). При этом сведения о режиме работы в разрезе по дням недели становятся не доступными (см. Рис. 16, сноска 2).

Добавить/редактировать сведения о диспетчерской службе

Адрес * 117624, Коммунарская ул., д.19А ж ▾

Телефон * +7(495)111-11-11

Телефон 1

Телефон 2

☒ Круглосуточный режим работы

	Признак выходного дня	Часы работы		Часы приема		Принимающее лицо
Понедельник	☐	С	--:--	По	--:--	
Вторник	☐	С	--:--	По	--:--	
Среда	☐	С	--:--	По	--:--	
Четверг	☐	С	--:--	По	--:--	
Пятница	☐	С	--:--	По	--:--	

1 2

Рис. 16 Круглосуточный режим работы диспетчерской службы

Каждому выходному дню диспетчерской службы, пользователь должен установить флаг «Признак выходного дня» (см. Рис. 17, сноска 1). При этом остальная информация, связанная с часами работы и приема населения, становится не доступной для раскрытия.

Добавить/редактировать сведения о диспетчерской службе

Адрес * 117624, Коммунарская ул., д.19А ж ▾

Телефон * +7(495)111-11-11

Телефон 1

Телефон 2

☐ Круглосуточный режим работы

	Признак выходного дня	Часы работы		Часы приема		Принимающее лицо
Понедельник	☐	С	09:00	По	17:00	
Вторник	☒	С	--:--	По	--:--	
Среда	☐	С	09:00	По	18:00	Главный инженер Иванов А.А.
Четверг	☐	С	--:--	По	--:--	
Пятница	☐	С	--:--	По	--:--	

1 2

Рис. 17 Выходной день диспетчерской службы

2.1.4. Раскрытие сведений о членстве организации в СРО

Для организаций, являющихся членами СРО доступно раскрытие сведений о СРО (Рис. 18).

Сведения о членстве управляющей организации, товарищества, кооператива в саморегулируемых организациях

☐ Не является членом саморегулируемых организаций

Дата вступления* 01.06.2015

Наименование саморегулируемой организации* Новый дом

Адрес сайта в интернете* новыйдом.рф

Адрес фактического размещения* 109153, Люберецкий 3-й пр., д.9

Рис. 18 Организация состоит в СРО

Если организация не состоит в СРО, то пользователю достаточно указать на данный факт в соответствующем поле (см. Рис. 19).

Сведения о членстве управляющей организации, товарищества, кооператива в саморегулируемых организациях

☒ Не является членом саморегулируемых организаций

Рис. 19 Организация не состоит в СРО

2.1.5. Раскрытие сведений об имеющихся лицензиях

Для раскрытия сведений лицензиях, как имеющихся, так и о факте их отсутствия предназначен соответствующий раздел (см. Рис. 20)

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами

☐ По состоянию на * лицензии не имеются

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Приложения к документу лицензии	Редактировать	Удалить
Добавить						

Рис. 20 Фрагмент окна для раскрытия сведений об имеющихся лицензиях

При наличии у организации лицензий, пользователю доступны следующие операции:

- добавление сведений о лицензии (см. Рис. 21, сноска 1);
- редактирование сведений о лицензии (см. Рис. 21, сноска 2);
- удаление сведений о лицензии (см. Рис. 21, сноска 3).

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами

☐ По состоянию на * лицензии не имеются

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Приложения к документу лицензии	Редактировать	Удалить
1	01.08.2015	Тестовый орган лицензирования	Документ.jpg		Редактировать	Удалить

Рис. 21 Доступные операции

Редактирование, как вновь добавляемых, так и существующих сведений о лицензии, осуществляется пользователем в отдельном окне (см. Рис. 22).

Добавить/редактировать сведения о выданных лицензиях

Номер лицензии *

Дата получения лицензии *

Орган, выдавший лицензию *

Документ лицензии *

☐ Приложения к документу лицензии

Рис. 22 Добавление или редактирование сведений о выданных лицензиях

При отсутствии у организации лицензии пользователю необходимо установить флаг (см.

, сноска 1) и раскрыть дату актуальности данного факта (см.

, сноска 2

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами

☒ По состоянию на 11.08.2015 * лицензии не имеются

Рис. 23 Лицензии не имеются

2.2. Раскрытие сведений по Форме 1.2

При выборе пункта меню «Форма 1.2» (см. Рис. 7) пользователю доступна экранная форма для ввода и редактирования соответствующих сведений (см. Рис. 24).

МЖИ района Щукино		
Дата последней проверки	Дата последних изменений	Замечания МЖИ
Общая информация по организации	08.06.2015 10:04:14	
Статус проверки: Данные были некорректны, и были внесены изменения, которые еще не проверены.		

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 1.2.

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности.

Дата начала отчетного периода **01.01.2014**

Дата окончания отчетного периода **31.12.2014**

Организация находится на упрощенной системе налогообложения ☐

Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложение к нему

Бухгалтерский баланс *:	Выберите файл	Документ.jpg	X
Отчет о прибылях и убытках *:	Выберите файл	Документ.jpg	X
Отчет об изменении капитала	Выберите файл	Документ.jpg	X
Отчет о движении денежных средств	Выберите файл	Документ.jpg	X
Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках	Выберите файл	Документ.jpg	X

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) *:

125000

руб.

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) *:

78000

руб.

Задолженность

Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе *:

36

руб.

- тепловая энергия, в т.ч. *:		руб.
- тепловая энергия для нужд отопления *:	1	руб.
- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения *:	2	руб.
- горячая вода *:	3	руб.
- холодная вода *:	4	руб.
- водоотведение *:	5	руб.
- поставка газа *:	6	руб.
- электрическая энергия *:	7	руб.
- прочие ресурсы (услуги) *:	8	руб.

Сведения об аудиторском заключении

Аудиторское заключение *:

☐ Отсутствует

Выберите файл

Опубликовать

Рис. 24 Внешний вид окна Формы 1.2

2.2.1. Раскрытие сведений о налоговой декларации

Если организация, которую представляет пользователь с ролью УО, находится на упрощенной системе налогообложения, то пользователю необходимо установить соответствующий флаг (см. Рис. 25, сноска 1). После чего становится доступным возможность прикрепления налоговой декларации в электронном виде (см. Рис. 25, сноска 2)

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 1.2.

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности.

Дата начала отчетного периода 01.01.2014

Дата окончания отчетного периода 31.12.2014

Организация находится на упрощенной системе налогообложения ☒ 1

Налоговая декларация *: Выберите файл 2

Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложение к нему

Рис. 25 Организация находится на упрощенной системе налогообложения

2.2.2. Раскрытие сведений о годовой бухгалтерской отчетности

Сведения о годовой бухгалтерской отчетности раскрываются посредством прикрепления электронных образов (файлов) соответствующих документов.

Для прикрепления файла необходимо нажать на кнопку «Выберите файл» (Рис. 26, сноска 1, на рисунке кнопка изображена заблокированной), после чего выбрать требуемый файл.

Для замены прикрепленного файла другим, сначала необходимо удалить из системы прикрепленный ранее файл. Для чего достаточно нажать кнопку с изображением крестика (Рис. 26, сноска 2). После этого можно выполнить действия по прикреплению требуемого файла.

Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложение к нему

Бухгалтерский баланс *: Выберите файл 1 Документ.jpg 2 X

Рис. 26 Прикрепление электронных образов (файлов) документов

2.2.3. Раскрытие сведений об аудиторских заключениях

Данный раздел доступен пользователям с ролью УО (см. Рис. 27).

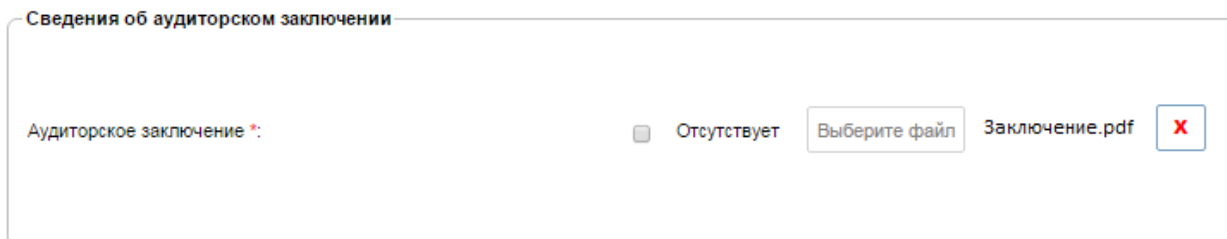


Рис. 27 Сведения об аудиторском заключении

При отсутствии сведений пользователю необходимо установить флаг «Отсутствует» (см. Рис. 28).

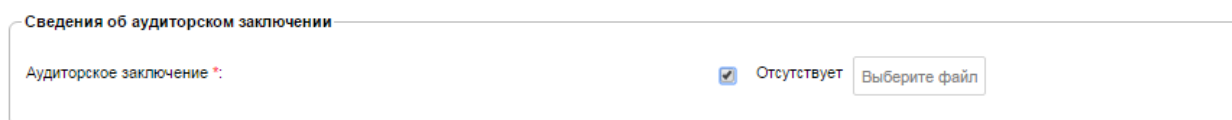


Рис. 28 Сведения об аудиторском заключении отсутствуют

Раскрытию сведений об аудиторских заключениях для пользователей с ролью ЖО представлено в п.2.2.4)

2.2.4. Раскрытие сведений товарищество собственников жилья и кооперативов

Данный раздел доступен пользователям с ролью ЖО

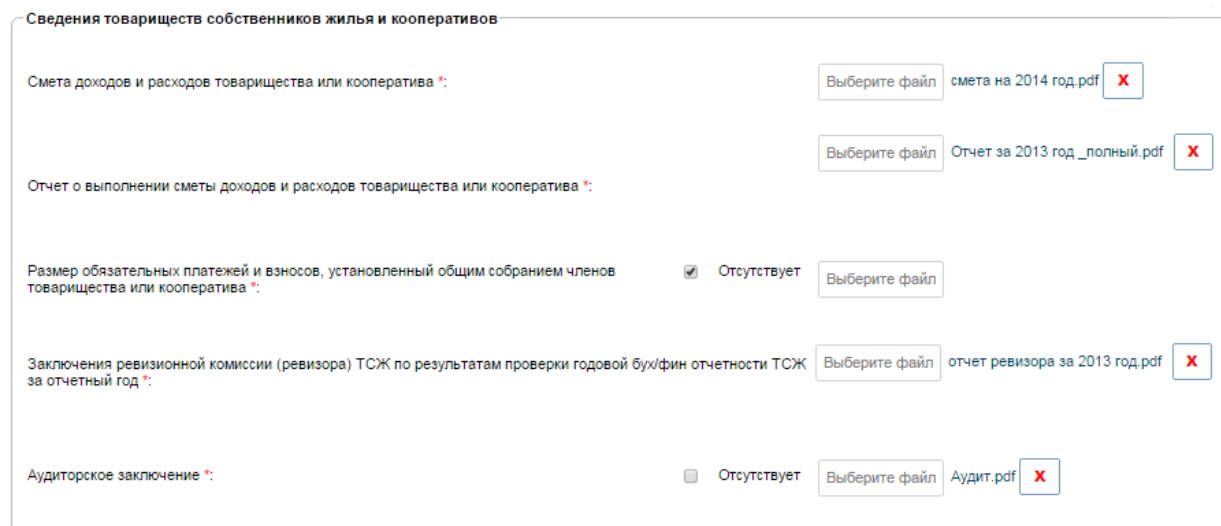


Рис. 29 Сведения товариществ собственников жилья и кооперативов

Действия по раскрытию сведений данного типа (а именно, по прикреплению новых и замене прикрепленных файлов) представлены в п.2.2.2.

При отсутствии сведений пользователю необходимо установить флаг «Отсутствует» (при его наличии).

2.3. Раскрытие сведений по Форме 1.3

При выборе пункта меню «Форма 1.3» (см. Рис. 7) пользователю доступна экранная форма для ввода и редактирования сведений о привлечении организации к административной ответственности при наличии таковых сведений (см. Рис. 30) или их отсутствии (см. Рис. 31), что определяется выбором пользователя из выпадающего списка.

Рис. 30 Внешний вид окна Формы 1.3

МЖИ района Щукино	
Дата последней проверки	Дата последних изменений 12.08.2015 10:22:10
Замечания МЖИ	
Общая информация по организации	
Статус проверки: Не прошла формально-логическую проверку.	

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 1.3

Привлечение к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами

Год, предшествующий отчетному: 2014

Привлечение управляющей организации к административной ответственности за год, предшествующий отчетному: не имеется

Опубликовать

Рис. 31 Отсутствие фактов привлечения

При раскрытии сведений о привлечении к административной ответственности пользователю доступны следующие операции:

- добавление сведений о правонарушении (см. Рис. 32 сноска 1 и Рис. 33 сноска 1);
- редактирование сведений о правонарушении (см. Рис. 32 сноска 2);
- удаление сведений о факте правонарушений (см. Рис. 32 сноска 3 и Рис. 33 сноска 2).

МЖИ района Щукино	
Дата последней проверки	Дата последних изменений 12.08.2015 10:22:10
Замечания МЖИ	
Общая информация по организации	
Статус проверки: Не прошла формально-логическую проверку.	

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 1.3

Привлечение к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами

Год, предшествующий отчетному: 2014

Привлечение управляющей организации к административной ответственности за год, предшествующий отчетному: имеется

Всего привлечений: 1

ст.7.22 КоАП. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

Количество привлечений: 1

Документ о привлечении к ответственности				Сумма штрафа, руб	Дата вступления в силу	Операции
Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Электронный образ документа (файл)			
	04.05.2015	125	Документ.jpg	1500	01.06.2015	Редактировать Удалить

Добавить

ст.7.23 КоАП. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами

Количество привлечений: 0

Документ о привлечении к ответственности				Сумма штрафа, руб	Дата вступления в силу	Операции
Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Электронный образ документа (файл)			

Добавить

Ст.7.23.2 КоАП РФ. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов

Количество привлечений: 0

Рис. 32 Доступные операции

2.3.1. Добавление и редактирование сведений

Редактирование вновь добавляемых или существующих сведений о правонарушении осуществляется пользователем в отдельном окне (см. Рис. 33).

Редактирование сведений о привлечении организации к административной ответственности

(1 привл.)ст.7.22 КоАП РФ. Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

Предыдущее 1 из 1 Следующее

Дата привлечения к административной ответственности* 01.06.2015 Сумма штрафа* 1500 руб.

Количество выявленных нарушений* 2

Лицо, привлеченное к ответственности

Тип лица* Должностное лицо

Должность* Генеральный директор

Фамилия* Иванов

Имя* Иван

Отчество* Иванович

Документ о применении мер административной ответственности

Наименование документа*

Дата документа* 04.05.2015

Номер документа* 125

Выберите файл Документ.jpg x

Наименование контролирующего органа или судебного органа*

Результат административного воздействия* Административное дело прекращено по решению...

Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений Очищены кровли, к чистоте которых предъявлялись претензии

Добавить факт привлечения Удалить факт привлечения

Сохранить Вернуться

Рис. 33 Редактирование сведений о правонарушении

Кроме того, если к административной ответственности привлечено юридическое, а не физическое лицо, то пользователю не доступен ввод должности и полного имени лица (см. Рис. 34).

Лицо, привлеченное к ответственности

Тип лица* Юридическое лицо

Должность*

Фамилия*

Имя*

Отчество*

Рис. 34 Лицо, привлеченное к ответственности, является юридическим

2.3.2. Навигация по раскрытым сведениям

Пользователю доступна навигация по раскрытым сведениям, о правонарушениях без необходимости возврата в основное окно Формы 1.3.

Для перехода к фактам правонарушений по другому предмету правонарушений пользователю необходимо выбрать соответствующий предмет из выпадающего списка (см. Рис. 35 сноска 1).

Для перехода к редактированию другого факта нарушения в рамках текущего предмета правонарушения пользователю необходимо нажать кнопки «Предыдущее» и «Следующее» (см. Рис. 35, сноски 2 и 3 соответственно).

Редактирование сведений о привлечении организации к административной ответственности

(1 привл.)ст.7.22 КоАП РФ. Нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

Предыдущее 1 из 1 Следующее

Дата привлечения к административной ответственности: 11.11.2011

Сумма штрафа: 10000 руб.

Полное наименование организации: ООО "Самарские кондитерские фабрики"

Рис. 35 Навигация

2.4. Раскрытие сведений по Форме 1.4

При выборе пункта меню «Форма 1.4» (см. Рис. 7) пользователю доступна экранная форма для ввода и редактирования соответствующих сведений (см. Рис. 36).

МЖИ района Щукино		
Дата последней проверки	Дата последних изменений	Замечания МЖИ
	08.06.2015 10:47:31	
Общая информация по организации		Статус проверки: Не прошла формально-логическую проверку.

Раскрытие информации. Форма 1.4

Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации, товарищества, кооперативы

Улица

№п/п	Адрес дома	Общая площадь помещений, кв.м *	Дата начала управления/оказания услуг *	Основание управления *	Редактировать
1	123060, Берзарина ул., д.22	2945	01.06.2015	Решение собственников жилья	Редактировать 1
2	123060, Берзарина ул., д.26	4881			Редактировать
3	123060, Бирюзова Маршала ул., д.14	4025,3			Редактировать
4	123060, Бирюзова Маршала ул., д.16	4801,1			Редактировать
5	123060, Бирюзова Маршала ул., д.17	3743,4			Редактировать
6	123060, Бирюзова Маршала ул., д.18	2666,5			Редактировать
7	123060, Бирюзова Маршала ул., д.19	3999			Редактировать
8	123060, Бирюзова Маршала ул., д.20, к.1	4417,7			Редактировать
9	123060, Бирюзова Маршала ул., д.20, к.2	2170,7			Редактировать
10	123060, Бирюзова Маршала ул., д.21	1530,8			Редактировать
11	123060, Бирюзова Маршала ул., д.22, к.1	1789,1			Редактировать
12	123060, Бирюзова Маршала ул., д.22, к.2	2168,2			Редактировать
13	123060, Бирюзова Маршала ул., д.22, к.3	2186,4			Редактировать
14	123060, Бирюзова Маршала ул., д.23	585,2			Редактировать
15	123060, Бирюзова Маршала ул., д.24	2649,8			Редактировать
16	123060, Бирюзова Маршала ул., д.25	480,8			Редактировать
17	123060, Бирюзова Маршала ул., д.26	3079,5			Редактировать
18	123060, Бирюзова Маршала ул., д.27	590			Редактировать
19	123060, Бирюзова Маршала ул., д.28	5312,3			Редактировать
20	123060, Бирюзова Маршала ул., д.29	1780,5			Редактировать
21	123060, Бирюзова Маршала ул., д.30	6778,3			Редактировать
22	123060, Бирюзова Маршала ул., д.34	5410,8			Редактировать
23	123060, Бирюзова Маршала ул., д.35, к.1	2752,2			Редактировать
24	123060, Бирюзова Маршала ул., д.35, к.2	2220			Редактировать
25	123060, Бирюзова Маршала ул., д.37	1914			Редактировать

Количество элементов на странице: 25 50 100

[Предыдущая](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [Следующая](#)

Рис. 36 Внешний вид окна Формы 1.4

Пользователю доступна операция редактирования (см. Рис. 36 сноска 1).

В режиме редактирования пользователю доступны операции:

- опубликовать (см. Рис. 37 сноска 1);
- вернуться (см. Рис. 37 сноска 2).

№п/п	Адрес дома	Общая площадь помещений, кв.м *	Дата начала управления/оказания услуг *	Основание управления *	1 Редактировать 2
1	123060, Берзарина ул., д.22	2945	01.06.2015	Решение собственников жилья	Опубликовать Вернуться

Рис. 37 Редактирование сведений

2.5. Раскрытие сведений по Форме 1.5

При выборе пункта меню «Форма 1.5» (см. Рис. 7) пользователю доступна экранная форма для ввода и редактирования сведений о прекращении управления многоквартирными домами при наличии таковых сведений (см. Рис. 38) или их отсутствии (см. Рис. 39Рис. 31), что определяется установкой пользователя соответствующего флага.

МЖИ района Щукино	
Дата последней проверки	Дата последних изменений
	08.06.2015 10:52:43
Замечания МЖИ	
Общая информация по организации	
Статус проверки: Данные были некорректны, и были внесены изменения, которые еще не проверены.	

Раскрытие информации. Форма 1.5

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году,

перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах,

а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества (заполняется по каждому многоквартирному дому)

☐ В 2014 году фактов расторжения договоров управления не было

Выберите дом для расторжения договора:

Адрес

[Расторгнуть](#)

№	Адрес дома	Дата начала управления *	Дата расторжения *	Основание расторжения договора управления *	Отчет о проведении работ (оказании услуг)	Редактировать запись о расторжении	Удалить запись о расторжении
1	125466, Соколово-Мещерская ул., д.25, к.9	15.12.2014	31.12.2014	Выбор собственниками жилых помещений иного способа управления	Редактировать	Редактировать	Удалить

Количество элементов на странице: 25 50 100

[Предыдущая](#) [1](#) [Следующая](#)

Рис. 38 Внешний вид окна Формы 1.5

		МЖИ района Щукино	
Дата последней проверки	Дата последних изменений	Замечания МЖИ	
	08.06.2015 10:52:43		
Общая информация по организации		Статус проверки: Данные были некорректны, и были внесены изменения, которые еще не проверены.	

Раскрытие информации. Форма 1.5

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году,

перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах,

а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества (заполняется по каждому многоквартирному дому)

☒ В 2014 году фактов расторжения договоров управления не было

Опубликовать

Рис. 39 Прекращения управления не было

2.6. Раскрытие сведений по Формам 2-го (второго) раздела Стандарта

Формы для сбора сведений 2-го (второго) раздела Стандарта объединены в общую экранную форму, позволяющую для каждого дома установить статус опубликования сведений, а также перейти к их раскрытию (см. Рис. 40).

Раскрытие информации. Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Улица

☐ Отобразить комментарий

Адрес многоквартирного дома ☐ Отобразить адрес в кратком формате	2.1 ?	2.2 ?	2.3 ?	2.4 ?	2.5 ?	2.6 ?	2.7 ?	2.8		
								1 ?	2 ?	3 ?
123060, Берзарина ул., д.22	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано
123060, Берзарина ул., д. 24	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано
123060, Берзарина ул., д.26	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Редактировать	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные
123060, Берзарина ул., д.28	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Редактировать	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные
123060, Бирюзова Маршала ул., д.14	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные
123060, Бирюзова Маршала ул., д.15	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные
123060, Бирюзова Маршала ул., д.16	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные
123060, Бирюзова Маршала ул., д.16а	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные
123060, Бирюзова Маршала ул., д.17	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные
123060, Бирюзова Маршала ул., д.18	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные
123060, Бирюзова Маршала ул., д.18	☒ Опубликовано	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☒ Опубликовано	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные	☐ Ввести данные

Количество элементов на странице: 25 50 100

[Предыдущая](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [Следующая](#)

Рис. 40 Внешний вид окна общей Формы сведений 2-го (второго) раздела Стандарта

Пользователю доступен комментарий, поясняющий работу с данной экранной формой (см. Рис. 41, сноска 1) отображаемый при установке флага «Отобразить комментарий».

Раскрытие информации. Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Улица

☒ Отобразить комментарий

☐ Сведения не опубликованы

☒ Сведения опубликованы

Ввести данные Гиперссылка, обеспечивающая переход к началу ввода вновь раскрываемых сведений соответствующей формы

Редактировать Гиперссылка, обеспечивающая переход к редактированию не опубликованных сведений соответствующей формы

Опубликовано Гиперссылка, обеспечивающая переход к просмотру опубликованных сведений соответствующей формы

Адрес многоквартирного дома		2.1 ?	2.2 ?	2.3 ?	2.4 ?	2.5 ?	2.6 ?	2.7 ?	2.8		
Сторона здания, при вводе в кратком формате		1	2	3							

Рис. 41 Комментарий по работе с экранной формой

Пользователю также доступна справка, поясняющая содержание раскрываемых сведений Формы Стандарта (см. Рис. 42).

Раскрытие информации. Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Улица

☐ Отобразить комментарий

2.2 - Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома		2.1 ?	2.2 ?	2.3 ?	2.4 ?	2.5 ?
☐ Отобразить адрес в кратком формате						
		☒	☒	☒	☒	☒

Рис. 42 Справка, поясняющая содержание Формы Стандарта

2.7. Раскрытие сведений по Форме 2.1

Раскрытие сведений по Форме 2.1 осуществляется в следующем окне (см. Рис. 43).

Дата последней проверки

Дата последних изменений

Статус проверки:

Замечания МКД

Адрес дома:

123090, Бирюзова Маршала ул., д.22, к.1

Вернуться

Информация о проведении мероприятий

Совет МКД

Внести альтернативные данные

№ п. по Стандарту, наименование показателя	Данные организации	Данные МосгорБТИ
2 Документ, подтверждающий выбранный способ управления *		
Наименование документа *		н/д
Дата документа *		н/д
Номер документа *		н/д
3 Договор управления		
Дата заключения договора управления	07.08.2012	
Дата начала управления		
Документ договора управления	Маршала Бирюзова ул., д.22 кор. 1.pdf	н/д
4 Способ формирования фонда капитального ремонта		н/д
6 Год постройки *		1951
Год ввода в эксплуатацию *		н/д
7 Серия проекта *	индивидуальный проект	нет данных
8 Тип дома *	МКД	МКД
9 Количество этажей		
10 - наибольшее *		5
11 - наименьшее *		н/д
12 Количество подъездов *	3	3
13 Количество лифтов, в т.ч.: *	0	
- Количество пассажирских лифтов	0	0
- Количество грузопассажирских лифтов	0	0
14 Количество помещений, шт.: *	0	н/д
15 - Количество нежилых помещений, шт. *		н/д
16 - Количество жилых помещений, шт. *		н/д
17 Общая площадь дома, кв.м.: *		2824
18 - Общая площадь жилых помещений, кв.м. *		1784
19 - Общая площадь нежилых помещений, кв.м. *		840
20 - Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м. *		н/д
Материал стен	кирпичный	кирпичный
Материал кровли	прочая(черепица,щеп,дранка)	прочая(черепица,щеп,дранка)
Количество квартир	30	30
Земельные участки		
21 Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		н/д
22 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		н/д
23 Площадь парковки в границах земельного участка		н/д
Признание дома аварийным		
24 Факт признания дома аварийным	☐ Да, дом признан аварийным	☐ Да, дом признан аварийным
25 Дата документа о признании дома аварийным		
Номер документа о признании дома аварийным		
26 Причина		н/д
27 Класс энергетической эффективности		
28 Дополнительная информация		
Наличие площадок		
29 Детская	☐ В наличии	н/д
30 Спортивная	☐ В наличии	н/д
31 Другое		н/д

Рис. 43 Внешний вид окна Формы 2.1

Для начала редактирования сведений необходимо включить флаг «Внести альтернативные данные» (см. Рис. 44 сноска 1), при этом пользователю становятся доступными для редактирования соответствующие поля (см. Рис. 44 сноска 2).

Дата последней проверки Дата последних изменений Статус проверки: Замечания МЖИ

Адрес дома:

по адресу 123060, Бирюзова Маршала ул., д.22, к.1

Вернуться

Информация о проведении мероприятий
Совет МКД

☒ Внести альтернативные данные

№ п. по Стандарту, наименование показателя	Данные организации	Данные МосгорБТИ
2 Документ, подтверждающий выбранный способ управления *		
Наименование документа *		н/д
Дата документа *		н/д
Номер документа *		н/д
3 Договор управления		
Дата заключения договора управления	07.06.2012	
Дата начала управления		

Очистить Опубликовать

Рис. 44 Режим редактирования сведений Формы 2.1

Пользователь может просмотреть опубликованную версию сведений, а также отредактировать текущую (см. Рис. 46, сноска 1). Сменить дом, сведения по которому раскрываются, можно на этом же экране (см. Рис. 46, сноска 2) без перехода на Форму для сбора сведений 2-го (второго) раздела Стандарта (см. Рис. 40).

Дата последней проверки

Дата последних изменений

Замечания МЖИ

Адрес дома:

Статус проверки:

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудованных системами инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

по адресу 123060, Бирюзова Маршала ул., д.20, к.2

Вернуться

Отчетный период

2015

Версия

Текущая

№	Наименование имущества	Наличие (да/нет) Данные УО	Единица измерений	Данные БТИ	Данные УО	Из них требуют ремонта	Состояние (уд/неуд)	изменения внесены в УО
1	Помещения (Вид имущества)	Да					УД	☒
1.1	Помещения общего пользования вида имущества	Да	шт.	0	3	0	УД	☒
1.1.1	Пол помещений общего пользования	Да	кв. м	0	857	0	УД	☒
1.2	Межквартирные лестничные площадки	Да	шт.	0	33	0	УД	☒
1.2.1	Пол лестничных площадок	Да	кв. м	0	205	0	УД	☒
1.3	Лестницы	Да	кв. м	0	212	0	УД	☒
1.3.1	Лестничные марши	Да	шт.	0	33	0	УД	☒
1.4	Лифтовые и иные шахты	Нет	шт.	0	0	0		☐
1.5	Коридоры	Нет	шт.	0	0	0		☐
1.5.1	Пол коридоров	Нет	кв. м	0	0	0		☐
1.6	Технические этажи	Нет	шт.	0	0	0		☐
1.6.1	Пол технических этажей	Нет	кв. м	0	0	0		☐
1.7	Чердаки	Да	шт.	0	1	0	УД	☒
1.7.1	Пол чердаков	Да	кв. м	0	648.1	0	УД	☒

Рис. 46 Фрагмент окна Формы 2.2

2.9. Раскрытие сведений по Форме 2.3

Раскрытие сведений по Форме 2.3 осуществляется в окне, представленном ниже (см. Рис. 47). Пользователь может просмотреть опубликованную версию сведений, а также отредактировать текущую (см., Рис. 47 сноска 1). Сменить дом, сведения по которому раскрываются, можно на этом же экране (см. Рис. 47, сноска 2) без перехода на Форму для сбора сведений 2-го (второго) раздела Стандарта (см. Рис. 40).

Шапка таблицы с подсчетом суммы по отображаемому разделу сведений закреплена на экране (см. Рис. 47, сноска 3).

МЖКИ района Щукино

Дата последней проверки

Дата последних изменений
09.06.2015 20:49:13

Замечания МЖКИ

Адрес дома: 123060, Берзарина ул., д.22

Статус проверки: Данные были некорректны, и были внесены изменения, которые еще не проверены.

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 2.3

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом

по адресу

123060, Берзарина ул., д.22

[Вернуться](#)

2015

Версия сведений

Текущая

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), тыс. руб.	Рекомендуемая периодичность
Всего						12057,39	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					5178,76	
2	Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					5170,01	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365 раз в	кв. м	1	1	1,46	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в	кв. м	346	32	575,74	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	23 раз в	шт.	12	230	3300,96	1 раз(а) в неделю
2.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	3 раз в	шт.	3	89	41,65	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в	кв. м	2	5	0,01	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в	кв. м	4	5	0,24	1 раз(а) в месяц
2.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	5 раз в	Вт/(к	5	50	456,25	
2.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	5 раз в	Гкал	5	5	0,5	
2.7	Мытье окон	5 раз в	шт.	7	7	0,25	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка стен	1 раз в	шт.	7	6	0,04	1 раз(а) в год
2.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в	шт.	6	6	0,04	1 раз(а) в год
2.10	Мытье дверей	1 раз в	шт.	4	4	0,02	1 раз(а) в год
2.11	Мытье подоконников	2 раз в	шт.	456	546	497,95	2 раз(а) в год
2.12	Мытье оконных решеток	1 раз в	шт.	456	456	207,94	1 раз(а) в год
2.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в	кв. м	45	65	2,93	1 раз(а) в год

[Очистить](#)

[Сохранить](#)

[Опубликовать](#)

Рис. 47 Внешний вид окна Формы 2.3

2.10. Раскрытие сведений по Форме 2.4

Раскрытие сведений по Форме 2.4 осуществляется в окне, представленном ниже (см. Рис. 48). Сменить дом, сведения по которому раскрываются, можно на этом же экране (см. Рис. 48, сноска 1) без перехода на Форму для сбора сведений 2-го (второго) раздела Стандарта (см. Рис. 40).

Дата последней проверки
09.06.2015 21:07:23

Дата последних изменений
09.06.2015 21:07:23

Замечания МКД
Статус проверки: Не прошла формально-логическую проверку.

МКД района Щукино

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 2.4

Сведения об оказываемых коммунальных услугах в многоквартирном доме

по адресу 123060, Берзарина ул., д.22

Вернуться

Водоотведение

Услуга не предоставляется

Редактировать

Основание предоставления услуги* Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК

Объем ресурса* По нормативам Единица измерения* Гкал/ч, м

Наименование ресурсоснабжающей организации* ОАО "Московская теплосетевая компания" ИНН ресурсоснабжающей организации* 7705654252

Дата договора на поставку коммунального ресурса* 01.06.2015 Номер договора на поставку коммунального ресурса* 345-У

Цена закупки ресурса* 1200 руб. Тариф (цена)* 345

Добавить услугу

Горячее водоснабжение

Услуга не предоставляется

Добавить услугу

Газоснабжение

Услуга не предоставляется

Добавить услугу

Теплоснабжение

Услуга не предоставляется

Добавить услугу

Холодное водоснабжение

Редактировать Удалить

Основание предоставления услуги* Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК

Объем ресурса* По нормативам Единица измерения* Гкал/год

Наименование ресурсоснабжающей организации* ООО «Газпром Межрегионгаз Москва» ИНН ресурсоснабжающей организации* 5009033419

Дата договора на поставку коммунального ресурса* 01.06.2015 Номер договора на поставку коммунального ресурса* 56

Цена закупки ресурса* 23 руб. Тариф (цена)* 76

Добавить услугу

Холодное водоснабжение

Редактировать Удалить

Основание предоставления услуги* Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК

Объем ресурса* По нормативам Единица измерения* %

Наименование ресурсоснабжающей организации* ЗАО «Тепловые и коммунальные сети» ИНН ресурсоснабжающей организации* 7701794243

Дата договора на поставку коммунального ресурса* 01.06.2015 Номер договора на поставку коммунального ресурса* 98

Цена закупки ресурса* 7653 руб. Тариф (цена)* 45

Добавить услугу

Электроэнергия

Услуга не предоставляется

Редактировать

Основание предоставления услуги* Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК

Объем ресурса* По нормативам Единица измерения* Гкал

Наименование ресурсоснабжающей организации* ООО «Газпром Межрегионгаз Москва» ИНН ресурсоснабжающей организации* 5009033419

Дата договора на поставку коммунального ресурса* 01.06.2015 Номер договора на поставку коммунального ресурса* 456

Цена закупки ресурса* 34 руб. Тариф (цена)* 776

Добавить услугу

Тарифы (цены) для потребителей, установленный для ресурсоснабжающих организаций

Редактировать

НПА – нормативной правовой акт

Вид коммунальной услуги*	Дата НПА*	Номер НПА*	Орган, принявший НПА*	Дата начала действия тарифа
Водоотведение	01.06.2015	45	Правительство Москвы	01.06.2015
Холодное водоснабжение	08.06.2015	98	Правительство Москвы	03.06.2015
Холодное водоснабжение	01.06.2015	45	Правительство Москвы	03.06.2015
Электроэнергия	01.06.2015	76	Правительство Москвы	08.06.2015

Нормативы потребления коммунальных услуг

Редактировать

НПА – нормативной правовой акт

Применяется для*	Дата НПА*	Номер НПА*	Орган, принявший НПА*
жилые помещения	01.06.2015	56	Правительство Москвы
общедомовые нужды	01.06.2015	34	Правительство Москвы

Нормативы потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

Редактировать

Ресурс	Норматив*	Единица измерения	Дополнительно
Водоотведение	877	ГВт.ч	
Горячее водоснабжение	9876	Вл/ч, м	
Газоснабжение	456	Гкал	
Теплоснабжение	8765	Гкал	
Холодное водоснабжение	344	Гкал	
Электроэнергия	88	Гкал/год	

Нормативы потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды

Редактировать

Ресурс	Норматив*	Единица измерения	Дополнительно
Водоотведение			
Горячее водоснабжение			
Газоснабжение			
Теплоснабжение			
Холодное водоснабжение			
Электроэнергия			

Рис. 48 Внешний вид окна Формы 2.4

2.10.1. Редактирование сведений о предоставляемых коммунальных услугах

Если услуга не предоставляется, то пользователю необходимо установить признак «Услуга не предоставляется» (см. Рис. 49 сноска 1). При этом поля, отражающих параметры предоставляемой услуги, пользователю не отображаются.

Если коммунальная услуга предоставляется, то пользователю необходимо снять признак «Услуга не предоставляется» (см. Рис. 49 сноска 1). В этом случае ему становятся доступными для просмотра параметры этой услуги (см. Рис. 49 сноска 2). Для редактирования предоставленных параметров пользователю необходимо нажать на кнопку «Редактировать» (см. Рис. 49 сноска 3). После чего появляется возможность указать необходимые значения (см. Рис. 50). Для сохранения изменений необходимо воспользоваться кнопкой «Опубликовать» (см. Рис. 50 сноска 1), для возврата без сохранения – «Вернуться» (см. Рис. 50 сноска 2).

Если коммунальная услуга предоставляется несколькими организациями, то для добавления второй и последующих экземпляров необходимо нажать на кнопку «Добавить услугу» (см. Рис. 49 сноска 5).

Водоотведение		☐ Услуга не предоставляется		Редактировать	
Основание предоставления услуги*	Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК				
Объем ресурса*	По нормативам	Единица измерения*	Гкал/кв. м		3
Наименование ресурсоснабжающей организации*	ОАО "Московская теплосетевая компания"		ИНН ресурсоснабжающей организации*	7705654252	
Дата договора на поставку коммунального ресурса*	01.06.2015		Номер договора на поставку коммунального ресурса*	345-У	
Цена закупки ресурса*	1200	руб.	Тариф (цена)*	345	
Добавить услугу 5					

Горячее водоснабжение		☒ Услуга не предоставляется	
Добавить услугу 1			

Рис. 49 Предоставляемые и не предоставляемые коммунальные услуги

Водоотведение		Услуга не предоставляется		Опубликовать Вернуться	
Основание предоставления услуги*	Предоставляется через доп.				
Объем ресурса*	По нормативам	Единица измерения*	Гкал/кв. м		1 2
Наименование ресурсоснабжающей организации*	ОАО "Московская теплосете"		ИНН ресурсоснабжающей организации*	7705654252	
Дата договора на поставку коммунального ресурса*	01.06.2015		Номер договора на поставку коммунального ресурса*	345-У	
Цена закупки ресурса*	1200	руб.	Тариф (цена)*	345	

Рис. 50 Редактирование параметров предоставляемых коммунальных услуг

2.10.2. Редактирование сведений о тарифах и нормативах

Редактирование сведений о тарифах и нормативах осуществляется для каждого вида информации отдельно после нажатия на кнопку «Редактировать» (см. Рис. 51 сноски 1-4). Для сохранения внесенных изменений необходимо нажать на кнопку «Опубликовать» (например, см. Рис. 52 сноски 1), для возврата к предыдущим значениям – «Вернуться» (например, см. Рис. 52 сноски 2).

Тарифы (цены) для потребителей, установленный для ресурсоснабжающих организаций

Редактировать 1

НПА – нормативный правовой акт

Вид коммунальной услуги*	Дата НПА*	Номер НПА*	Орган, принявший НПА*	Дата начала действия тарифа
Водоотведение	01.06.2015	45	Правительство Москвы	01.06.2015
Холодное водоснабжение	08.06.2015	98	Правительство Москвы	03.06.2015
Холодное водоснабжение	01.06.2015	45	Правительство Москвы	03.06.2015
Электроснабжение	01.06.2015	76	Правительство Москвы	08.06.2015

Нормативы потребления коммунальных услуг

Редактировать 2

НПА – нормативный правовой акт

Применяется для*	Дата НПА*	Номер НПА*	Орган, принявший НПА*
жилые помещения	01.06.2015	56	Правительство Москвы
общедомовые нужды	01.06.2015	34	Правительство Москвы

Нормативы потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

Редактировать 3

Ресурс	Норматив*	Единица измерения	Дополнительно
Водоотведение	877	ГВт.ч	
Горячее водоснабжение	9876	Вт/кв. м	
Газоснабжение	456	Гкал	
Теплоснабжение	8765	Гкал	
Холодное водоснабжение	344	Гкал	
Электроснабжение	88	Гкал/год	

Нормативы потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды

Редактировать 4

Ресурс	Норматив*	Единица измерения	Дополнительно
Водоотведение			
Горячее водоснабжение			
Газоснабжение			
Теплоснабжение			
Холодное водоснабжение			
Электроснабжение			

Рис. 51 Редактирование сведений о тарифах и нормативах

Для сведений о нормативном правовом акте, устанавливающем значения нормативов потребления коммунальных услуг предусмотрена возможность указания сведений по нескольким актам. Для этого необходимо нажать на кнопки «Добавить НПА» и «Удалить» для добавления и удаления, соответственно (см. Рис. 52 сноски 3 и 4).

Сведения, касающиеся нормативов потребления в жилых помещениях обязательны для раскрытия, поэтому их нельзя удалить (см. Рис. 52 сноска 5).

Нормативы потребления коммунальных услуг
НПА – нормативный правовой акт

Опубликовать Вернуться

Применяется для*	Дата НПА*	Номер НПА*	Орган, принявший НПА*
жилые помещения	01.06.2015	56	Правительство Москвы
общедомовые нужды	01.06.2015	34	Правительство Москвы

Удалить

Добавить НПА

Рис. 52 Редактирование сведений о нормативах потребления коммунальных услуг

2.11. Раскрытие сведений по Форме 2.5

Раскрытие сведений по Форме 2.5 осуществляется в окне, представленном ниже (см. Рис. 53). Сменить дом, сведения по которому раскрываются, можно на этом же экране (см. Рис. 53, сноска 1) без перехода на Форму для сбора сведений 2-го (второго) раздела Стандарта (см. Рис. 40).

При выполнении действий по раскрытию пользователю доступны следующие операции:

- добавление сведений (см. Рис. 53, сноска 2);
- редактирование сведений по каждому использованию общего имущества (см. Рис. 53, сноска 3);
- удаление сведений по каждому использованию общего имущества (см. Рис. 53, сноска 4).

Личный кабинет (Пользователь: ГУП ДЕЗ района Щукино)

МЖИ района Щукино

Дата последней проверки: 13.08.2015 13:53:03
Дата последних изменений: 13.08.2015 13:53:03
Адрес дома: 123060, Бирюзова Маршала ул., д.22, к.2
Замечания МЖИ: Статус проверки: Данные были некорректны, и были внесены изменения, которые еще не проверены.

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 2.5
Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: 123060, Бирюзова Маршала ул., д.22, к.2

Вернуться

Перечень имущества

№пп	Наименование общего имущества	Назначение общего имущества	Площадь общего имущества, кв.м	Операция
1	Технические подвалы	Для хранения коробок.		Редактировать Удалить

Добавить

Рис. 53 Внешний вид окна Формы 2.5

Редактирование сведений об использовании общего имущества осуществляется пользователем в отдельном окне (см. Рис. 54).

Редактирование сведений об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование общего имущества*

Назначение общего имущества*

Наименование владельца (пользователя)*

ИНН владельца (пользователя)*

Дата договора*

Номер договора*

Дата начала действия договора*

Стоимость по договору в месяц*

руб./мес.

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества

Дата протокола*

Номер протокола*

Сохранить

Вернуться

Рис. 54 Редактирование сведений об использовании общего имущества

2.12. Раскрытие сведений по Форме 2.6

Раскрытие сведений по Форме 2.6 осуществляется в окне, представленном ниже (см. Рис. 55). Сменить дом, сведения по которому раскрываются, можно на этом же экране (см. Рис. 55, сноска 1) без перехода на Форму для сбора сведений 2-го (второго) раздела Стандарта (см. Рис. 40).

Дата последней проверки	Дата последних изменений	Замечания МЖИ
Адрес дома:		Статус проверки:

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 2.6.

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

по адресу

123060, Бирюзова Маршала ул., д.20, к.2
▼

1

Вернуться

☐

Выбран способ накопления средств на капитальный ремонт посредством Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Владелец специального счета

Наименование *

ИНН *

Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме * руб. / м²

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта

Дата документа *

Номер документа *

Дополнительная информация

Опубликовать

Рис. 55 Внешний вид окна Формы 2.6

Если способом накопления средств на капитальный ремонт является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, то пользователю необходимо указать соответствующий признак, при этом остальные показатели становятся недоступными для просмотра (Рис. 55).

МЖИ района Щукино	
Дата последней проверки	Дата последних изменений
	09.06.2015 21:45:51
Адрес дома: 123060, Берзарина ул., д.22	Замечания МЖИ
Статус проверки: Данные были некорректны, и были внесены изменения, которые еще не проверены.	

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 2.6.
Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

по адресу

☒ Выбран способ накопления средств на капитальный ремонт посредством Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Рис. 56 Выбран способ накопления средств на капитальный ремонт

2.13. Раскрытие сведений по Форме 2.7

Раскрытие сведений по Форме 2.7 осуществляется в окне, представленном ниже (см. Рис. 57). Сменить дом, сведения по которому раскрываются, можно на этом же экране (см. Рис. 57, сноска 1) без перехода на Форму для сбора сведений 2-го (второго) раздела Стандарта (см. Рис. 40).

При выполнении действий по раскрытию пользователю доступны следующие операции:

- добавление сведений (см. Рис. 57, сноска 2);
- редактирование сведений о каждом проведенном общем собрании (см. Рис. 57, сноска 2);
- удаление сведений по каждому проведенному общему собранию (см. Рис. 57, сноска 4).

МЖИ района Щукино

Дата последней проверки

Дата последних изменений

Замечания МЖИ

09.06.2015 21:56:25

Адрес дома: 123060, Берзарина ул., д.22

Статус проверки: Данные были некорректны, и были внесены изменения, которые еще не проверены.

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 2.7

Сведения о проведенных общих собраниях собственников в многоквартирном доме

по адресу 123060, Берзарина ул., д.22

Вернуться

№пп	Дата протокола *	Номер протокола *	Протокол *	Операция	
1	16.06.2015	3434	Образец.jpg	Редактировать	Удалить
2	01.06.2015	343	Образец.jpg	Редактировать	Удалить

Количество элементов на странице: 25 50 100

Добавить

Предыдущая

1

Следующая

Рис. 57 Внешний вид окна Формы 2.7

Редактирование сведений осуществляется пользователем в этом же окне. Для сохранения введенных данных пользователю необходимо нажать кнопку «Опубликовать», для возврата к предыдущим сохраненным данным – «Вернуться» (см. Рис. 58).

№пп	Дата протокола *	Номер протокола *	Протокол *	Операция	
1	16.06.2015	3434			
2	01.06.2015	343	Выберите файл Образец.jpg ✕	Опубликовать	Вернуться

Рис. 58 Редактирование сведений о проведенных общих собраниях собственников

2.14. Раскрытие сведений по Форме 2.8

Раскрытие сведений по Форме 2.8 состоит из трех этапов:

- Раскрытие сведений по Форме 2.8 (1) с общей информацией о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- Раскрытие сведений по Форме 2.8 (2) с информацией о выполненных работах;
- Раскрытие сведений по Форме 2.8 (3) с информацией о предоставленных коммунальных услугах.

2.14.1. Раскрытие сведений по Форме 2.8 (1)

Раскрытие сведений по Форме 2.8 (1) осуществляется в окне, представленном ниже (см. Рис. 59). Пользователь может просмотреть опубликованную версию сведений, а также отредактировать текущую (см., Рис. 59 сноска 1). Сменить дом, сведения по которому раскрываются, можно на этом же экране (см. Рис. 59, сноска 2) без перехода на Форму для сбора сведений 2-го (второго) раздела Стандарта (см. Рис. 40).

Дата последней проверки Дата последних изменений Замечания МЖИ
Адрес дома: Статус проверки:

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 2.8.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу

123060, Берзарина ул., д. 26

2

Возврат

Отчетный период

2015

 Версия сведений

Текущая

1

Дата начала отчетного периода 01.01.2015
Дата окончания отчетного периода 31.12.2015

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества
Переходящие остатки
Переходящие остатки денежных средств:
на начало периода на конец периода
Авансовые платежи потребителей, руб. *
Переходящие остатки денежных средств, руб. *
Задолженность потребителей, руб. *
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту
За содержание дома, руб. *
За текущий ремонт, руб. *
За услуги управления, руб. *
Получено денежных средств (руб) * в т.ч:
Денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб. *
Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб. *
Субсидий, руб. *
Денежных средств от использования общего имущества, руб. *
Прочие поступления, руб. *
Всего денежных средств с учетом остатков, руб. *
Информация о наличии претензий к качеству выполненных работ (оказанных услуг)
Количество поступивших претензий, ед. *
Количество удовлетворенных претензий, ед. *
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. *
Сумма произведенного перерасчета, руб. *

Сохранить Опубликовать

Рис. 59 Внешний вид окна Формы 2.8 (1)

43

2.14.2. Раскрытие сведений по Форме 2.8 (2)

Раскрытие сведений по Форме 2.8 (2) осуществляется в окне, представленном ниже (см. Рис. 60). Пользователь может просмотреть опубликованную версию сведений, а также отредактировать текущую (см., Рис. 60 сноски 1 и 2). Сменить дом, сведения по которому раскрываются, можно на этом же экране (см. Рис. 60, сноска 3) без перехода на Форму для сбора сведений 2-го (второго) раздела Стандарта (см. Рис. 40).

Шапка таблицы с подсчетом суммы по отображаемому разделу сведений закреплена на экране (см. Рис. 60, сноска 4).

МЖИ района Щукино

Дата последней проверки: 12.08.2015 10:52:09
Дата последних изменений: 12.08.2015 10:52:09
Адрес дома: 123060, Берзарина ул., д.22
Замечания МЖИ
Статус проверки: Данные были некорректны, и были внесены изменения, которые еще не проверены.

Раскрытие информации по 731-ПП. Форма 2.8

Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту в отчетном периоде в многоквартирном доме по адресу: Берзарина ул., д.22

[Вернуться](#)

Отчетный период: 2014 Дом в управлении не был ☐ Версия сведений: Текущая

Нап/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
Всего										8456,82	
2	Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД									25	
1	раз в год	кв. м	1083.6	2.57	2.785		1	1	1	1	1
2.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	2 раз в год	кв. м	3.2	3.74	0.024	1	1	1	0	1
2.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1	1	1	1	1
2.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	6	2.41	0.014	1	1	1	1	1
2.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв. м	9.8	2.3	0.023	1	1	1	1	1
2.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	10.2	4.65	0.095	1	1	1	1	1
2.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	9.8	2.3	0.023	1	1	1	1	1
2.17	Мытье почтовых ящиков										

[Очистить](#) [Сохранить](#) [Опубликовать](#) [Скопировать сведения из предыдущего периода](#)

Рис. 60 Внешний вид окна Формы 2.8 (2)

2.14.3. Раскрытие сведений по Форме 2.8 (3)

Раскрытие сведений по Форме 2.8 (2) осуществляется в окне, представленном ниже (см. Рис. 61). Пользователь может просмотреть опубликованную версию сведений, а также отредактировать текущую (см., Рис. 61 сноска 1). Сменить дом, сведения по которому раскрываются, можно на этом же экране (см. Рис. 61, сноска 2) без перехода на Форму для сбора сведений 2-го (второго) раздела Стандарта (см. Рис. 40).

Если организация является исполнителем коммунальной услуги, то пользователю необходимо установить признак «Является» (см. Рис. 61 сноска 3). При этом пользователю становятся доступными поля для ввода и редактирования показателей, связанных с исполнением коммунальной услуги (см. Рис. 61 сноска 4).

Дата последней проверки	Дата последних изменений	Замечания МКИ	МКИ района Щукино
	09.06.2015 22:15:53		
Адрес дома: 123060, Берзарина ул., д.22		Статус проверки: Данные были некорректны, и были внесены изменения, которые еще не проверены.	

Раскрытие информации. Форма 2.8. Результаты работ по предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме

по адресу 123060, Берзарина ул., д.22

[Вернуться](#)

Отчетный период 2015 Версия сведений Текущая

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Переходящие остатки денежных средств:	
	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей, руб. *	34	43
Переходящие остатки денежных средств, руб. *	1	1
Задолженность потребителей, руб. *	2	2

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водоотведение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Теплоснабжение	Холодное водоснабжение	Электроснабжение
Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома	☐ Является	☒ Является	☒ Является	☐ Является	☐ Является	☐ Является
Единица измерения *		кВт*ч	Гкал			
Общий объем потребления, нат.показ. *		1	1			
Начислено потребителям, руб. *		1	1			
Оплачено потребителями, руб. *		1	1			
Задолженность потребителей, руб. *		1	1			
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб. *		1	1			
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб. *		1	1			
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб. *		1	1			
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб. *		1	1			

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий, ед. *	1
Количество удовлетворенных претензий, ед. *	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. *	1
Сумма произведенного перерасчета, руб. *	1

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам, ед. *	1
Направлено исковых заявлений, ед. *	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. *	1

[Сохранить](#)

[Опубликовать](#)

Рис. 61 Внешний вид окна Формы 2.8 (3)

3. АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ

В данном разделе описаны основные аварийные ситуации и методы их устранения. В случае невозможности устранить неполадки самостоятельно следует обратиться к администратору Системы.

3.1. Отказ в доступе

В случае если при авторизации логин и/или пароль были введены неверно, выводится сообщение об ошибке: «Укажите правильный ИД пользователя или пароль».

Отказ в доступе возможен в связи с ошибками при наборе логина и/или пароля. При авторизации следует учитывать, что заглавные и строчные буквы Система воспринимает как различные символы, например, имя user нельзя вводить как USER или User. Также при авторизации в Системе необходимо проверять, не нажата ли клавиша Caps Lock и правильно ли выбрана раскладка клавиатуры.

3.2. Не загружается главная страница

Если главная страница Портала не загружается или загрузилась не полностью, вероятно, проблема в канале связи. В этом случае следует остановить загрузку и обновить страницу.

Также в случае возникновения трудностей с загрузкой страниц, необходимо проверить доступ к сети Интернет и отсутствие блокировки доступа к адресу Системы.

3.3. Выдается сообщение «При отображении портлета произошла ошибка»

В случае если при загрузке страницы выдается сообщение «При отображении портлета произошла ошибка», необходимо обратиться непосредственно к разработчикам по указанным реквизитам, которые находятся на главной странице авторизации в Систему. В письме к разработчикам необходимо указать логин пользователя, выявившего ошибку, название интерфейса, операции, при выполнении которых произошла ошибка, указать время ошибки.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термин	Определение
Интернет-браузер	Программное обеспечение прикладного уровня, предназначенное для просмотра и иного взаимодействия пользователя с содержимым сайтов, размещенных в сети Интернет

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Сокращение	Расшифровка и определение
pdf	Portable Document Format (PDF) — межплатформенный формат электронных документов
АИС	Автоматизированная информационная система
АО	Административный округ
АС УР	Автоматизированная система управления реестрами
ГИС	Государственная информационная система
ЖО	Объединение собственников жилья
ИЖН	Инспекции жилищного надзора Государственной жилищной инспекции города Москвы
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
ЛК	Личный кабинет
МКД	Многоквартирный дом
НПА	Нормативно правовой акт
ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
ПП	Постановление Правительства
УО	Управляющая организация
ФИО ИП	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя
ЮЛ	Юридическое лицо

